

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIAO THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:~~13~~1...../TB-CCTHADS

Giao Thủy, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST- KDTM ngày 03 tháng 7 năm 2023 và Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT- KDTM ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, địa chỉ : ngõ 82, đường Trần Nhân Tông, TDP Đông Tiến, thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 189, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: xóm 6 (xóm 18 cũ), xã Giao Lạc, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 377067 do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy cấp ngày 08/06/2010, số quyết định cấp GCN 1722/QĐ-UBND (theo Hợp đồng thế chấp số TC 21104.15/2021/HĐBĐ/NHCT380 ngày 23/03/2021). Diện tích đất là 760m².

Kích thước :

- + Phía bắc giáp nương nước dài : 18,5m;
- + Phía Tây giáp đất ông Độ dài : 39,6m;
- + Phía Đông giáp đường dài : 36,9m;
- + Phía Nam giáp đất ông Điền dài : 21,6m.

2. Một (01) nhà ở 03 tầng và 01 tầng mái thiết kế dạng biệt thự, mặt sàn các tầng đều lát gạch hoa thiết kế; các cửa chính, cửa phòng, cửa sổ đều làm gỗ (khung cửa, cánh cửa, song cửa đều bằng gỗ Lim Nam Phi). Cụ thể :

- + Tầng 1: Diện tích sàn 171m^2 (không tính tường bao), gồm :
 - 01 phòng khách + cầu thang lên tầng 2 diện tích 158m^2 ,
 - 01 phòng vệ sinh diện tích 13m^2 ,
 - 02 cửa chính: cửa phía đông rộng $2,4\text{m}$ x cao $2,6\text{m}$; cửa phía nam rộng $2,5\text{m}$ x cao $2,6\text{m}$.
 - 01 cửa nhà vệ sinh rộng 1m x cao $2,2\text{m}$.
 - 08 cửa sổ: 03 cửa rộng $1,92\text{m}$ x cao $2,06\text{m}$; 01 cửa rộng 1m x cao $2,06\text{m}$; 01 cửa rộng $1,42\text{m}$ x cao $2,06\text{m}$.
- + Tầng 2: Diện tích sàn 166m^2 (không tính tường bao), gồm:
 - 01 hành lang diện tích 52m^2 ; có 01 cửa từ hành lang ra ban công phía Đông, kích thước: rộng $2,7\text{m}$ x cao $2,6\text{m}$.
 - 01 phòng ngủ phía bắc diện tích 28m^2 + 01 phòng vệ sinh diện tích 4m^2 , có các cửa: 01 cửa phòng rộng $1,1\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$; 01 cửa nhà vệ sinh rộng $0,9\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$; 02 cửa sổ rộng $1,99\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$. (Hiện đang dùng tạm làm phòng thờ)
 - 01 phòng ngủ phía nam diện tích 48m^2 + 01 phòng vệ sinh diện tích 6m^2 , có các cửa: 01 cửa phòng rộng $1,1\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$; 01 cửa nhà vệ sinh rộng $0,9\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$; 01 cửa ra ban công phía nam rộng $2,5\text{m}$ x cao $2,6\text{m}$; 01 cửa sổ phía Đông rộng $1,9\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$; 02 cửa sổ phía nam rộng $1,05\text{m}$ x $2,05\text{m}$; 01 cửa sổ phía Tây rộng $1,45\text{m}$ x $2,05\text{m}$.
 - 01 phòng ngủ phía Tây diện tích 21m^2 + 01 phòng vệ sinh diện tích 7m^2 , có các cửa: 01 cửa phòng rộng $1,1\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$; 01 cửa nhà vệ sinh $0,9\text{m}$ x $2,05\text{m}$; 01 cửa sổ phía Tây $1,4\text{m}$ x $2,05\text{m}$; 01 cửa sổ phía Bắc $1,9\text{m}$ x $2,05\text{m}$;
- + Tầng 3: Diện tích sàn 163m^2 (không tính tường bao) gồm:
 - 01 hành lang diện tích 30m^2 ;
 - 01 phòng karaoke diện tích 26m^2 , trần và tường xung quanh ốp gỗ, có các cửa: 01 cửa phòng rộng $1,1\text{m}$ x cao $2,68\text{m}$; 01 cửa sổ rộng $1,45\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$;
 - 01 phòng ngủ phía đông diện tích 21m^2 + 01 phòng vệ sinh diện tích 4m^2 ; có các cửa: cửa phòng rộng $1,1\text{m}$ x cao $2,68\text{m}$; 01 cửa phòng nhà vệ sinh rộng $0,9\text{m}$ x cao $2,25\text{m}$; 02 cửa sổ phía nam phòng rộng $1,0\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$; 01 cửa sổ phía đông phòng rộng $1,9\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$.
 - 01 phòng ngủ phía bắc diện tích 23m^2 + 01 phòng vệ sinh diện tích 4m^2 ; có các cửa: cửa phòng rộng $1,1\text{m}$ x cao $2,68\text{m}$; 01 cửa phòng vệ sinh rộng $0,9\text{m}$ x $2,25\text{m}$; 02 cửa sổ rộng $1,9\text{m}$ x $2,05\text{m}$;
 - 01 phòng ngủ phía tây diện tích 20m^2 + 01 phòng vệ sinh diện tích 7m^2 ; có các cửa: cửa phòng rộng $1,1\text{m}$ x cao $2,65\text{m}$; 01 cửa phòng vệ sinh rộng $0,9\text{m}$ x cao $2,25\text{m}$; 01 cửa sổ phía bắc phòng rộng $1,9\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$; 01 cửa sổ phía tây phòng rộng $1,45\text{m}$ x cao $2,05\text{m}$.
 - 01 phòng ngủ phía nam diện tích 21m^2 + 01 phòng vệ sinh diện tích 7m^2 và 01 ban công, có các cửa : 01 cửa phòng rộng $1,1\text{m}$ x $2,65\text{m}$; 01 cửa ra ban công

rộng 1,6m x cao 3,25 m; 01 cửa phòng vệ sinh rộng 0,9m x 2,25m; 01 cửa sổ rộng 1,45m x 2,05m.

+ *Tầng mái*: Diện tích sàn 108m² (có 01 vòm tròn trang trí)

3. Công trình trang trí, phụ trợ:

- 01 chòi lục giác trên ao;

- Cổng: 02 cổng phụ, mỗi cổng rộng 1,6m x cao 2,9m; 01 cổng chính rộng 3,83m x cao 3,8m. Cánh cổng bằng nhôm đúc .

- Tường bao :

+ Tường bao phía đông : dưới xây gạch cao 01m; trên chia thành 08 ô, mỗi ô được dựng hàng rào trang trí hoa văn bằng nhôm đúc, kích thước cụ thể (từ đông sang bắc): Ô 1 rộng 4,7m x 2,0m, ô 2 rộng 1,5m x cao 1,5m, ô 3 rộng 4,1m x cao 2,0m, ô 4 rộng 1,5m x 1,5m, ô 5 rộng 3,15m x cao 2m, ô 6 rộng 3,65m x cao 2,0m, ô 7 rộng 3,7m x cao 2,0m, ô 8 rộng 3,85m x 2,0m.

+ Tường bao phía Nam, phía Bắc, phía Tây xây bằng gạch.

- Sân bê tông, ao .

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

+ Các giấy tờ, tài liệu có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21/03/2025 đến 16h00 ngày 25/3/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy - ngõ 82, đường Trần Nhân Tông, TDP Đông Tiến, thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định .

Điện thoại: 0228.3895.114

Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giao Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



